**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Капральская, дом 19, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.02.2023 г. по 31.03.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** | |
|  | |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 18.02.2023 г. по 31.03.2023 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРО**  **ТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.  Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича. |  |  |  |
| **Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания. |  |  |  |
| **Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.**  Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. |  |  |  |
| **Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Охта-Сервис», ИНН 7804468994 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Охта-Сервис», ИНН 7804468994 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |
| **Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.\* |  |  |  |
| **Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 22 руб. 19 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (ПП РФ № 354).**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Утвердить с даты заключения договора управления размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 22 руб. 19 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов:  1. Содержание общего имущества 6,26  2. Уборка лестничных клеток 3,00  3. Содержание и ремонт лифтов 4,04  4. Санитарное содержание придомовой территории 2,66  5. Управление многоквартирным домом 3,37  6. Текущий ремонт общего имущества 2,86  Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (ПП РФ № 354). |  |  |  |
| **Вопрос №8.**  **Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД. (п.4.2 Договора управления):  Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД на новый календарный год, следующий за текущим, то ранее установленный размер платы за содержание, текущий ремонт и работы по управлению МКД подлежит индексации на индекс потребительских цен декабря текущего года в процентах к декабрю предыдущего года, рассчитываемый территориальным органом Росстата, и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексации подлежат все жилищные услуги (вопрос № 7 настоящего решения) или некоторые из-них, при этом, суммарно не выше индекса потребительских цен за индексируемый период. При этом принятия собственниками дополнительного решения об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения не требуется. |  |  |  |
| **Вопрос №9.**  **Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством. |  |  |  |
| **Вопрос №10.**  **Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |
| **Вопрос №11.**  **О проведении работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения (ХВС и ГВС) во всём доме за счет целевых взносов.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  1. Выполнить работы по замене стояков ХВС и ГВС во всех жилых и нежилых помещениях МКД.  2. Утвердить сметы на выполнение работ: по замене стояков ХВС в сумме 1 308 000,00 руб. в 240 квартирах, в расчете на одну квартиру - 5450,00 рублей; на выполнение работ по замене стояков ГВС в сумме 1 488 000,00 руб. в 240 квартирах, в расчете на одну квартиру - 6200,00 рублей.\*  3. Оплату стоимости замены стояков ХВС и ГВС произвести в течение 6 (шести) месяцев.  4. Установить плату по статье целевой сбор "замена стояков ХВС и ГВС" в размере 1941,67 руб., в том числе за один стояк ХВС 908,34 руб. и один стояк ГВС 1033,34 руб. с квартиры /нежилого помещения в месяц в течение 6 (шести) месяцев.  5. Поручить управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» организовать и осуществить проведение работ по замене стояков ХВС и ГВС в соответствии с утвержденной сметой на денежные средства, собранные по целевому сбору "замена стояков ХВС и ГВС".  6. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» выставлять Собственникам к оплате отдельной строкой целевой сбор «на замену стояков ХВС и ГВС» в счёте-квитанции за ЖКУ, начиная с месяца, в котором управляющая организация ООО «УК «Рекорд» приступила к управлению МКД.  7. Собственникам произвести оплату целевого сбора "замена стояков ХВС и ГВС" (по п. 4 настоящего решения) в течение 6(шести) месяцев.  8. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» обеспечить отдельный учёт сумм целевого сбора "замена стояков ХВС и ГВС", поступающих в порядке, утверждённом настоящим решением.  9. К работам по замене стояков приступить после сбора 80% стоимости работ по смете (п. 2). |  |  |  |
| **Вопрос №12.**  **Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**  Предлагается голосовать за следующее решение:  Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно. С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

\* Проект договора управления МКД, сметы на замену стояков ХВС и ГВС опубликованы на сайте ООО «УК «Рекорд», а также размещены в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |